



وزارت نیرو  
سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و  
بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)

# احداث نیروگاه خورشیدی در شهرک‌های صنعتی و زمین‌های شخصی



رشد روز افزون نیاز به انرژی الکتریکی و محدودیت ذخایر انرژی فسیلی و همچنین ضرورت حفاظت از محیط زیست و کاهش گازهای گلخانه‌ای جهت نیل به اهداف توسعه پایدار منجر به افزایش رویکرد کشورهای توسعه یافته و در حال توسعه به انرژی‌های تجدیدپذیر در کنار اجرای راهکارهای بهره‌وری در برنامه‌های کوتاه و بلند مدت در توسعه پایدار گردیده است.

خوشبختانه ایران، یکی از غنی‌ترین کشورهای جهان در خصوص دسترسی به منابع متنوع انرژی‌های تجدیدپذیر می‌باشد. وجود پتانسیل قابل توجه جهت احداث نیروگاه‌های خورشیدی، بادی و ... بیانگر لزوم توجه به این نعمت خدادادی بوده و لزوم برنامه‌ریزی جهت دستیابی به اهداف توسعه را دوچندان می‌نماید.

بدین جهت در طی سال‌های اخیر سیاست‌ها و برنامه‌های متنوعی در دستور کار ساتباً قرار گرفته و تلاش شده است تا با تدوین راهبردهای زیربنایی و تصویب قوانین موثر، بستر مناسبی جهت توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر و بومی‌سازی فناوری‌های مربوطه با بهره‌گیری از پیشرفته‌ترین فناوری‌ها فراهم گردد. به منظور سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در توسعه تجدیدپذیر، مدل‌های سرمایه‌گذاری متنوعی طراحی گردیده است که در ادامه به آنها اشاره می‌گردد:

احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر و پاک توسط صنایع

احداث نیروگاه خورشیدی در شهرک‌های صنعتی و زمین‌های شخصی

احداث نیروگاه خورشیدی با استفاده از ظرفیت ماده ۱۲ قانون رفع موانع تولید

احداث نیروگاه و عرضه برق تجدیدپذیر در تابلوی سبز بورس انرژی

احداث نیروگاه در شهرک تخصصی خورشیدی

احداث نیروگاه تجدیدپذیر به منظور تامین برق مراکز استخراج رمزارایی‌ها

انواع مدل‌های  
سرمایه‌گذاری

## کلیات مدل

متقاضیان حقیقی و حقوقی دارای زمین شخصی یا دارای زمین در شهرک های صنعتی می توانند بر اساس آیین نامه اجرایی ماده ۶۱ قانون اصلاح الگوی مصرف انرژی (مصوب هیئت وزیران به شماره ۱۵۳۴۴۰/ت۵۲۳۷۵-هـ مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۴) اقدام به احداث نیروگاه خورشیدی تا ظرفیت حداکثر ۳ مگاوات نمایند.

مدت قرارداد خرید تضمینی برق این نوع نیروگاه ها ۲۰ ساله و با نرخ ابلاغی که مشمول تعدیل نیز می گردد، خریداری خواهد شد.

## پیشران توسعه

ماده ۱۶ قانون  
جهش تولید  
دانش بنیان

صنایع با قدرت مصرف بیشتر از یک مگاوات موظفند از ابتدای سال ۱۴۰۲، معادل ۱٪ از برق مورد نیاز سالانه خود را از طریق احداث نیروگاه های تجدیدپذیر تامین نماید و این میزان را در پایان سال پنجم اجرای قانون، حداقل به ۵٪ برسانند.

قانون  
مانع زدایی از  
توسعه صنعت  
برق

صنایع انرژی بر، با هماهنگی وزارت صنعت، معدن و تجارت و وزارت نیرو مکلفند، حداقل ۱۰۰۰ مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر و پاک تا پایان سال ۱۴۰۴ از محل منابع داخلی صنایع مذکور احداث نمایند

## شرایط قرارداد

- ❖ خرید تضمینی برق به مدت ۲۰ سال؛
- ❖ نرخ پایه خرید تضمینی هر ساله توسط وزیر نیرو ابلاغ می گردد؛
- ❖ تعدیل نرخ پایه قرارداد از تاریخ بهره برداری؛
- ❖ ضریب اصلاحی ۶۰ درصدی نرخ خرید در ابتدای سال های هشتم، دوازدهم و شانزدهم؛

## فاقد انشعاب

تا سقف ۳ مگاوات

## دارای انشعاب

حداکثر دو برابر ظرفیت  
انشعاب تا سقف ۲۰۰ کیلووات

# فرایند احداث

فروش برق  
تولیدی به  
ساتبا

اتصال به  
شبکه و بهره  
برداری

عملیات احداث  
نیروگاه

دریافت  
مجوزها و  
انعقاد  
قرارداد

اخذ پروانه  
احداث  
نیروگاه

تملك زمین با کاربری مناسب

- مراجعه به درگاه ملی مجوزهای کشور (mojavez.ir)
- پروانه احداث ۶ ماهه
- ۵۰۰ کیلووات و کمتر: یک مرتبه تمدید
- ۵۰۰ کیلووات تا ۳ مگاوات: ۲ بار تمدید

- مجوز محیط زیست
- مجوز اتصال به شبکه

- سند مالکیت زمین
- مستندات اجاره بلندمدت
- مستندات کاربری مناسب

## پرسش و پاسخ

منظور از کاربری مناسب زمین چیست؟

زمین با کاربری صنعتی، نیروگاهی و کشاورزی گریده ۳ به بالا.

حداکثر زمان مجاز برای دریافت مجوزها و عقد قرارداد چقدر است؟

۶ ماه از تاریخ صدور پروانه احداث.

حداکثر زمان مجاز دوره احداث نیروگاه چقدر است؟

برای ظرفیت ۵۰۰ کیلووات و کمتر، یک سال و بین ۵۰۰ کیلووات تا ۳ مگاوات، ۱۸ ماه از زمان صدور پروانه احداث.



## پرسش و پاسخ

آیا امکان عرضه برق در تابلوی سبز و یا فروش به سایر مصرف کنندگان وجود دارد؟

بله؛ علاوه بر امکان عرضه برق در تابلوی سبز، فروش در قالب قرارداد دوجانبه نیز ممکن است.

آیا این قرارداد تعهدات ماده ۱۶ قانون جهش تولید دانش بنیان را پوشش می دهد؟

بله؛ در این حالت خرید تضمینی فقط برای برق مازاد تولیدی نسبت به تعهدات ماده ۱۶ صورت می پذیرد.

آیا دریافت برق هموار در نقطه مصرف و یا عدم اولویت قطع برق در زمان های محدودیت شبکه در این مدل وجود دارد؟

خیر؛ انتفاع از این منافع، مختص مدل تهاثر انرژی صنایع می باشد.

[www.satba.gov.ir](http://www.satba.gov.ir)

تلفن : ۸۸۰۸۳۶۴۴ (۰۲۱) فکس : ۸۸۰۸۶۹۴۸ (۰۲۱)

نشانی : تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار شهید دامن، پژوهشگاه نیرو، ساختمان ساتبا